

CRONOGRAMA FÍSICO- FINANCEIRO

Empreendimento: PARQUE INDUSTRIAL DE PAPAGAIOS

Período total de execução: 8 meses

1. OBJETIVO

O presente documento apresenta o cronograma físico-financeiro referente às obras de infraestrutura do loteamento, com duração total de 8 meses, conforme etapas, prazos e valores indicados.

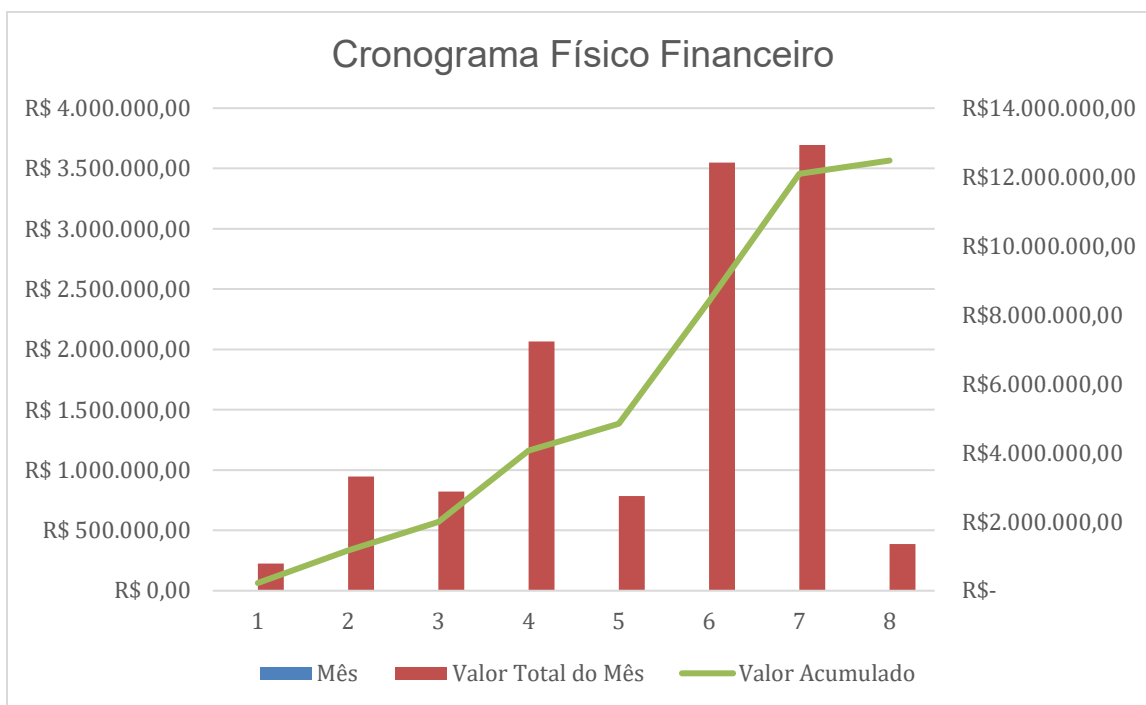
2. ETAPAS DE EXECUÇÃO

	Etapa	Prazo (meses)	Valor Total	Porcentagem	Desembolso Mensal
1	Terraplenagem	2	R\$ 249.687,18	2,00%	R\$ 124.843,59
2	Drenagem Pluvial	3	R\$ 2.343.921,54	18,78%	R\$ 781.307,18
3	Rede de Esgotos	1	R\$ 1.244.128,25	9,97%	R\$ 1.244.128,25
4	Rede de Água	1	R\$ 744.531,60	5,97%	R\$ 744.531,60
5	Pavimentação	2	R\$ 6.320.392,10	50,64%	R\$ 3.160.196,05
6	Sinalização	1	R\$ 147.240,34	1,18%	R\$ 147.240,34
7	Iluminação	3	R\$ 1.039.552,21	8,33%	R\$ 346.517,40
8	Canteiro Obras	1	R\$ 57.589,57	0,46%	R\$ 57.589,57
9	Administração local	8	R\$ 333.483,48	2,67%	R\$ 41.685,44
	Total		R\$ 12.480.526,27	100,00%	

3. PROJEÇÃO FINANCEIRA MENSAL

Mês	Etapas em Execução	Valor Total do Mês	Valor Acumulado
1	Canteiro +Terraplenagem+Adm	R\$ 224.118,60	R\$ 224.118,60
2	Terraplenagem + Drenagem+Adm	R\$ 947.836,21	R\$ 1.171.954,80
3	Drenagem+Adm	R\$ 822.992,62	R\$ 1.994.947,42
4	Drenagem + Esgotos+Adm	R\$ 2.067.120,87	R\$ 4.062.068,28
5	Rede de Água+Adm	R\$ 786.217,04	R\$ 4.848.285,32
6	Pavimentação + Iluminação	R\$ 3.548.398,89	R\$ 8.396.684,20
7	Pavimentação + Sinalização + Iluminação+Adm	R\$ 3.695.639,23	R\$ 12.092.323,43
8	Iluminação+Adm	R\$ 388.202,84	R\$ 12.480.526,27
Total:		R\$ 12.480.526,27	

4. GRÁFICO DE EVOLUÇÃO FÍSICO-FINANCEIRA



O gráfico apresenta a evolução mensal do desembolso financeiro e o acumulado total ao longo do período de 8 meses.

5. CONCLUSÃO

O cronograma apresentado permite o acompanhamento técnico e financeiro das obras do loteamento, garantindo o controle adequado dos investimentos e prazos previstos.

Elaborado por:

Eng. Agrimensor Marco Antônio Vieira – CREA 112.406/D - MG